

Du registre aux délibérations du  
Conseil Communal de Morlanwelz a été extrait ce qui  
suit :

**Administration Communale**

**Séance du 24 octobre 2011.-**

**de**

**M O R L A N W E L Z**

**Réf. cc/11/08/11/BVer.-**

**ORDRE DU JOUR :**

11. Vente d'un terrain communal à Monsieur NAPOLITANO Giovanni –  
Décision définitive.-

**Sont présents :** MM. FAUCONNIER Jacques, Bourgmestre-Président ;  
MOUREAU Christian, Mme INCANNELA Josée, MM. DENEUFBOURG Jean-Charles,  
DEVILLERS François, ALEV Nebih, Echevins et M. FACCO Giorgio, Président du  
CPAS ;  
MM. HUIN Michel, MAIRESSE Marceau, Mme BILLIET Virginie, MM. MONTERO  
REDONDO José-Manuel, Mmes DRUART Rose-Marie, GONZALEZ-MOYANO Astrid,  
MATYSIAK Carine, MM. DEPASSE Michel, MATTIA Gerardo, Mme  
VANDENBRANDE Claudette, MM. HOFF Jean-Marie, BUONOPANE Domenico,  
ROMAIN Eddy, SCHEIRELINCK Frédéric, ARNOULD Christian, Conseillers  
communaux et M. BURION Michel, Secrétaire communal.

**Le Conseil Communal : en séance publique :**

Vu la séance du Collège communal du 26 octobre 2009, marquant l'accord de  
principe sur la vente d'un terrain communal à Monsieur Napolitano Giovanni,  
domicilié rue Saint Eloi 82 à 7141 Morlanwelz ;

Attendu que la décision a été publiée en date du 23 septembre 2011 en application  
à l'article et affichée conformément au vœu de l'article L1133-1 du Code de la  
Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu le certificat de publication constatant que l'avis a été publié 23 septembre 2011 ;

Vu le plan cadastral d'où il résulte que la parcelle est cadastrée D 98/2B partie, rue  
du Roujuste à 7141 Morlanwelz ;

Vu l'estimation du bien proposé à la vente par le comité d'acquisition d'immeubles  
de Charleroi en date du 20 mai 2011 ;

Attendu que la valeur vénale a été estimée pour sa totalité à 5.911,00 €, soit le m2  
à 23 € ;

Attendu que la superficie à aliéner est de 257 m2 ;

Attendu que le Collège communal se propose de vendre ce bien au prix de 26,00 €  
le m2 soit 6.682,00 € ;

Attendu que tous les frais liés à la constitution du dossier et à la vente du terrain  
sont à charges de l'acquéreur ;

Attendu que le produit de la vente sera affecté au boni du service extraordinaire ;

Attendu que le dossier a été mis à la disposition des Conseillers communaux disponible dans la farde du Conseil communal dans le bureau du Secrétaire communal ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

**DECIDE, à l'unanimité :**

Article 1er.- D'approuver définitivement la vente du terrain à Monsieur Napolitano Giovanni.

Article 2.- D'approuver le projet d'acte de vente.

Article 3.- De charger le comité d'acquisition pour représenter la commune pour passer l'acte authentique et de l'autoriser à donner dispense d'inscription d'office.

Article 4.- De transmettre la présente délibération aux autorités de tutelle.

En séance, jour que dessus.

PAR LE CONSEIL :

Le Secrétaire communal,  
(s) M. BURION

Le Président,  
(s) J. FAUCONNIER

POUR EXTRAIT CONFORME :

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,