

Du registre aux délibérations du
Conseil Communal de Morlanwelz a été extrait ce qui
suit :

Administration Communale

Séance du 24 octobre 2011.-

de

M O R L A N W E L Z

Réf. cc/11/08/14b/MB.-

ORDRE DU JOUR :

14b. Aménagement du Prieuré de Montaigu en maison « du temps qui passe » -
Désignation de l'Intercommunale IDEA pour la réalisation du projet via les
droits de tirage – Convention de superficie – Approbation - Décision.-

Sont présents : MM. FAUCONNIER Jacques, Bourgmestre-Président ;
MOUREAU Christian, Mme INCANNELA Josée, MM. DENEUFBOURG Jean-Charles,
DEVILLERS François, ALEV Nebih, Echevins et M. FACCO Giorgio, Président du
CPAS ;
MM. HUIN Michel, MAIRESSE Marceau, Mme BILLIET Virginie, MM. MONTERO
REDONDO José-Manuel, Mmes DRUART Rose-Marie, GONZALEZ-MOYANO Astrid,
MATYSIAK Carine, MM. DEPASSE Michel, MATTIA Gerardo, Mme
VANDENBRANDE Claudette, MM. HOFF Jean-Marie, BUONOPANE Domenico,
ROMAIN Eddy, SCHEIRELINCK Frédéric, ARNOULD Christian, Conseillers
communaux et M. BURION Michel, Secrétaire communal.

Le Conseil Communal : en séance publique :

Considérant la décision du Conseil d'Administration de l'IDEA du 28 janvier 2009
d'affecter une enveloppe de 20 millions d'€ à la réalisation de projets
d'investissements propres aux communes associées du sous-secteur III.C (Câble) de
l'Intercommunale ;

Considérant qu'au sein de cette enveloppe, la commune de Morlanwelz dispose d'un
droit de tirage de 842.014 € correspondant au nombre de parts A Ter qu'elle détient
statutairement au sein du sous-secteur III.C de l'IDEA ;

Vu que la mise en œuvre du droit de tirage dont question ci-dessus consiste à
confier à l'IDEA la réalisation d'un projet d'investissement, l'Intercommunale
devenant ainsi le Maître d'Ouvrage dudit projet ;

Considérant que la commune de Morlanwelz souhaite utiliser ce droit de tirage pour
les travaux d'aménagement du Prieuré de Montaigu, en Maison « du temps qui
passe » ;

Vu ce qui précède, il convient que la commune de Morlanwelz octroie un droit réel à
l'IDEA sur l'immeuble nécessaire aux travaux, ce droit de superficie sera passé par
acte authentique ;

Vu la décision du Conseil d'Administration de l'IDEA du 19 octobre 2011 qui
marque accord sur l'utilisation du droit de tirage de la commune de Morlanwelz de
842.014 € à concurrence de 500.000 € pour les travaux repris ci-dessus ;

Considérant que lors de la réception provisoire des travaux, il sera procédé, par acte
authentique, à la rétrocession du bien par l'IDEA à la commune, pour un prix

correspondant au coût réel des travaux, honoraires, en ce compris les frais et taxes ; le calcul des honoraires et autres frais de l'IDEA sera effectué sur base de la décision prise à l'Assemblée Générale de l'IDEA du 24 juin 2009 qui détermine les tarifs applicables dans le cadre de diverses prestations pour les communes associées à l'IDEA ;

Considérant que le montant des travaux est estimé à 490.257 € HTVA ;

Considérant que le paiement du « prix » (prix = montant des travaux, honoraires, intérêts intercalaires, frais, TVA, ...) s'opèrera par le biais de l'abandon, par la commune, de parts du sous-secteur III.C de l'Intercommunale pour une valeur correspondant au droit de tirage repris ci-dessus.

La différence sera payée par cette dernière en espèces. Il est à noter que les dividendes auxquels a droit la commune après cet abandon de parts seront réduits à due concurrence ;

Considérant que ce projet pourrait faire l'objet d'un subside du Gouvernement wallon dans le cadre de la politique touristique ;

Considérant qu'afin d'obtenir ce subside, un dossier de demande motivée doit être adressé au CGT (Direction des attractions et des infrastructures touristiques) ;

Considérant que la documentation relative à l'objet a été mise à la disposition des Conseillers communaux dans le dossier du Conseil communal disponible dans le bureau du Secrétaire communal ;

Décide, à l'unanimité :

Article 1 :

d'approuver l'affectation de 500.000 € du droit de tirage de 842.014 € dont dispose la commune au sein du sous-secteur III.C de l'IDEA aux travaux d'aménagement du Prieuré de Montaigu en Maison du temps qui passe ainsi que les modalités d'application de ce droit de tirage (travaux, honoraires, frais et taxes compris) ;

Article 2 :

de marquer accord sur la convention de superficie ;

Article 3 :

de s'engager à payer à l'IDEA à la rétrocession du bien le montant total de tous les travaux tels qu'ils ressortent du cahier spécial des charges, des états d'avancement, des avenants, les honoraires, les frais de toute nature et intérêts intercalaires ainsi que la TVA. Le montant total à payer estimé à 807.656,08€ TVAC sera payé par une renonciation de la part de la commune et un abandon sur la valeur de ses parts dans le capital du Superficiaire repris sous secteur III C et valant aujourd'hui un montant de 842.014 €, le paiement du solde s'effectuant en espèces ;

Article 4 :

de désigner l'IDEA pour une mission de consultance en aménagement du territoire dans le cadre de l'élaboration du dossier subside conformément à la proposition de prestations reprise en annexe.

En séance, jour que dessus.

PAR LE CONSEIL :

Le Secrétaire communal,
(s) M. BURION

Le Président,
(s) J. FAUCONNIER

POUR EXTRAIT CONFORME :

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,