

Du registre aux délibérations du
Conseil Communal de Morlanwelz a été extrait ce qui
suit :

Administration Communale

Séance du 24 octobre 2011.-

de

M O R L A N W E L Z

Réf. cc/11/08/12/BVer.-

ORDRE DU JOUR :

12. Vente d'un terrain communal à Monsieur GALLEZ Christian – Décision définitive.-

Sont présents : MM. FAUCONNIER Jacques, Bourgmestre-Président ;
MOUREAU Christian, Mme INCANNELA Josée, MM. DENEUFBOURG Jean-Charles,
DEVILLERS François, ALEV Nebih, Echevins et M. FACCO Giorgio, Président du
CPAS ;
MM. HUIN Michel, MAIRESSE Marceau, Mme BILLIET Virginie, MM. MONTERO
REDONDO José-Manuel, Mmes DRUART Rose-Marie, GONZALEZ-MOYANO Astrid,
MATYSIAK Carine, MM. DEPASSE Michel, MATTIA Gerardo, Mme
VANDENBRANDE Claudette, MM. HOFF Jean-Marie, BUONOPANE Domenico,
ROMAIN Eddy, SCHEIRELINCK Frédéric, ARNOULD Christian, Conseillers
communaux et M. BURION Michel, Secrétaire communal.

Le Conseil Communal : en séance publique :

Vu la séance du Collège communal du 26 avril 2011, marquant l'accord de principe
sur la vente d'un terrain communal à Monsieur Gallez Christian, domicilié rue du
Moulin 29 à 7141 Morlanwelz ;

Attendu que la décision a été publiée en date du 23 septembre 2011 en application
à l'article et affichée conformément au vœu de l'article L1133-1 du Code de la
Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Vu le certificat de publication constatant que l'avis a été publié 23 septembre 2011 ;

Vu le plan cadastral d'où il résulte que la parcelle est cadastrée D 98/2C partie, rue
du Roujuste à 7141 Morlanwelz ;

Vu l'estimation du bien proposé à la vente par le comité d'acquisition d'immeubles
de Charleroi en date du 20 mai 2011 ;

Attendu que la valeur vénale a été estimée pour sa totalité à 17.986,00 €, soit le m2
à 23 € ;

Attendu que la superficie à aliéner est de 221 m2 ;

Attendu que le Collège communal se propose de vendre ce bien au prix de 26,00 €
le m2 soit 5.746,00 € ;

Attendu que tous les frais liés à la constitution du dossier et à la vente du terrain
sont à charges de l'acquéreur ;

Attendu que le produit de la vente sera affecté au boni du service extraordinaire ;

Attendu que le dossier a été mis à la disposition des Conseillers communaux disponible dans la farde du Conseil communal dans le bureau du Secrétaire communal ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

DECIDE, à l'unanimité :

Article 1er.- D'approuver définitivement la vente du terrain à Monsieur Gallez Christian.

Article 2.- D'approuver le projet d'acte de vente.

Article 3.- De charger le comité d'acquisition pour représenter la commune pour passer l'acte authentique et de l'autoriser à donner dispense d'inscription d'office.

Article 4.- De transmettre la présente délibération aux autorités de tutelle.

En séance, jour que dessus.

PAR LE CONSEIL :

Le Secrétaire communal,
(s) M. BURION

Le Président,
(s) J. FAUCONNIER

POUR EXTRAIT CONFORME :

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,