

**COMMUNE
de
MORLANWELZ**

Population : 18.700 habitants

SECRETARIAT

C.C.B. 091-0003981-33

Tél. (064) 43.17.17

Fax (064) 43.17.21

Morlanwelz, le 21 octobre 2011

ASSEMBLEE DU CONSEIL COMMUNAL.-

SEANCE DU 24 OCTOBRE 2011.-

Madame, Monsieur,

Nous vous proposons de porter les points complémentaires ci-après à l'ordre du jour de la séance du Conseil communal du lundi 24 octobre 2011 :

ORDRE DU JOUR.-

SEANCE PUBLIQUE :

Aménagement de la gare de Carnières – Désignation de l'intercommunale IDEA en tant qu'auteur de projet et consultant pour l'élaboration du dossier de subside – Approbation – Décision.-

La Commune de Morlanwelz a le souhait de réaliser des travaux de réhabilitation intérieure de la gare de Carnières et abords et de réalisation d'une maison, citoyenne comprenant :

- l'aménagement d'un dortoir à l'étage ;
- l'aménagement dans le hall des pas perdus d'une petite cuisine et d'une salle de réunion ;
- l'aménagement au rez-de-chaussée d'un bureau qui pourrait être transformé en chambre pour personne à mobilité réduite.

Ce projet pourrait faire l'objet d'un subside du Gouvernement wallon dans le cadre de la politique touristique.

La documentation relative à l'objet est mise à la disposition des Conseillers communaux dans le dossier du Conseil communal qui est disponible dans le bureau du Secrétaire communal.

Il est demandé au Conseil communal de désigner l'IDEA pour les prestations d'auteur de projet et pour une mission de consultance en aménagement du territoire dans le cadre de l'élaboration du dossier subside.

Aménagement du Prieuré de Montaigu en maison « du temps qui passe » - Désignation de l'intercommunale IDEA pour la réalisation du projet via les droits de tirage – Convention de superficie – Approbation – Décision.-

En date du 28 janvier 2009, le Conseil d'Administration de l'IDEA a décidé d'affecter une enveloppe de 20 millions d'euros à la réalisation de projets d'investissements propres aux communes affiliées aux sous-secteurs IIC (câble) de l'Intercommunale.

La Commune de Morlanwelz dispose d'un droit de tirage de 842.014 euros correspondant au nombre de parts A ter qu'elle détient statutairement au sein du sous-secteur IIC de l'IDEA.

La mise en œuvre du droit de tirage consiste à confier à l'IDEA la réalisation d'un projet d'investissement, l'Intercommunale devenant ainsi le maître e l'ouvrage dudit projet.

Il convient que la Commune octroie un droit réel à l'IDEA sur l'immeuble, ce droit réel qui sera passé par acte authentique devant le Bourgmestre, dans les six semaines de l'approbation de la convention par les organes habilités, le Conseil d'Administration de l'IDEA et le Conseil communal.

Le Conseil d'Administration de l'IDEA du 19 octobre 2011 a marqué son accord pour affecter le droit de tirage à la réalisation des travaux d'aménagement du Prieuré de Montaigu.

Lors de la réception provisoire des travaux, il sera procédé, par acte authentique à la rétrocession du bien par l'IDEA à la Commune pour un prix correspondant au coût réel des travaux, honoraires, en ce compris les frais et taxes.

Le paiement du prix se fera par l'abandon, par la Commune, de parts du sous-secteur III C de l'Intercommunale pour une valeur correspondant au droit de tirage. Le surplus éventuel sera payé en espèces.

Le projet pourrait faire l'objet d'un subside du Gouvernement wallon dans le cadre de la politique touristique.

Pour se faire, un dossier de demande motivée doit être adressé au CGT.

La documentation relative à l'objet est mise à la disposition des Conseillers communaux dans le dossier du Conseil communal qui est disponible dans le bureau du Secrétaire communal.

Il est demandé au Conseil communal d'approuver l'affectation du droit de tirage dont dispose la commune aux travaux d'aménagement du Prieuré de Montaigu ainsi que les modalités d'application de ce droit de tirage, de marquer son accord sur la convention de superficie, de s'engager à payer à l'IDEA à la rétrocession du bien le montant total de tous les travaux et de désigner l'IDEA pour une mission de consultance en aménagement du territoire dans le cadre de l'élaboration du dossier de subside.

L'IDEA nous a transmis un projet de charte d'engagement pour un territoire redéployé à l'horizon 2025.

Ce projet a été rédigé collectivement dans le cadre du projet territoire « Cœur du Hainaut, centre d'énergies » et du Partenariat stratégique local.

La documentation relative à l'objet est mise à la disposition des Conseillers communaux dans le dossier du Conseil communal qui est disponible dans le bureau du Secrétaire communal.

Nous vous demandons d'approuver la charte d'engagement.

Ecoles Fondamentales Mixtes de Morlanwelz – Désignation d'un(e) directeur(trice) d'école, à titre temporaire – Forme d'appel – Décision.-

Attendu que Monsieur FIEVEZ Pascal, directeur de l'école fondamentale des Trieux, est mis en congé pour mission auprès de la Commission de Pilotage de la Communauté française pour une durée de plus de 15 semaines ;

Afin de pourvoir à la vacance de cet emploi, le Conseil communal doit déterminer la forme d'appel ;

Soit :

- par voie de recrutement par appel public,

Soit :

- par voie de recrutement par appel interne.

Attendu que trois enseignantes du PO de Morlanwelz sont dans les conditions requises pour l'obtention de cet emploi ;

La Commission Paritaire Locale, réunie en date du 18 octobre 2011, a opté pour le recrutement par appel interne.

Nous vous proposons de déterminer la forme d'appel par voie de recrutement par appel interne.

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

M. BURION

J. FAUCONNIER